

Technologia wykonania

Dane konstrukcyjno-budowlane

1 Układ konstrukcyjny

Budynek - w technologii tradycyjnej murowanej – ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych o grubości 24 cm, ocieplone 20cm styropianu. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy oparty na ścianach poprzez murłaty.

2 Fundamenty

Ława fundamentowa – beton B25, z tzw. zbrojeniem podłużnym.
Ściany fundamentowe wymurowane z bloczka betonowego 25cm.

3 Ściany

- zewnętrzne konstrukcyjne – bloczki silikatowe 24cm
- wewnętrzna między lokalami – bloczki silikatowe 24cm
- ściany wewnętrzne – bloczki silikatowe 12cm

Podwójna 24cm ściana pomiędzy dwoma lokalami z 5 centymetrową dylatacją pomiędzy ścianami.

4 Nadproża

Nadproża wykonane w technologii na „mokro”, z betonu klasy min B25, zazbrojone prętami ze stali.

5 Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe.

6 Więźba dachowa

Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa z drewna konstrukcyjnego klasy C24.

7 Kominy – przewody kominowe

Kominy dymowo-wentylacyjny i spalinowo-wentylacyjny murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej. W budynku przewiduje się wentylację mechaniczną z użyciem rekuperatora.

8 Izolacje

Termiczne:

- ściany fundamentowe – styrodur XPS – 15cm, folia wytłaczano-kubełkowa
- warstwy podłogowe parteru – styropian XPS – 20cm, folia izolacyjna
- ściany zewnętrzne – styropian – 20cm
- dach – wiatroizolacja i termoizolacja z wełny mineralnej – 15cm pomiędzy krokiewkami i 15cm pod krokiewkami

9 Strop

Nad parterem: żelbetowy monolityczny o grubości 18cm z betonu B30.

Wykończenie zewnętrzne budynku

1 Elewacje

Elewacje wykończone cienkowarstwowym tynkiem silikatowym w kolorach: białym i szarym, odporny na pleśń i grzyby, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością.

2 Pokrycie dachu

Pokrycie wykonane z blachodachówki. Kolor szary lub antracytowy.

3 Obróbki dachowe

Obróbki dachowe obejmujące kominy, rynny i rury spustowe. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

4 Stolarka okienna i drzwiowa:

- stolarka okienna z PCV potrójnie szklone szybą zespoloną z powłoką niskoemisyjną.
- drzwi wejściowe z wkładką antywłamaniową.

5 Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy obróbkowe w kolorze szarym.

Wykończenie wewnętrzne budynku

1 Ściany

Ściany działowe murowane z bloczków o grubości 12cm.
Na ścianach tynki gipsowe.

2 Sufity

Na sufitach tynki gipsowe.

3 Instalacje

W budynku przewiduje się budowę instalacji:

- wodno-kanalizacyjnej
- elektrycznej
- grzewczo-elektrycznej
- instalacje ciepłej wody użytkowej

Wykończenie terenu wokół budynku

1 Ogrodzenie

Ogrodzenie panelowe z boków i tyłu działek.

2 Tarasy i podjazdy

Tarasy, podjazdy i opaska wokół budynku wykonane z kostki betonowej.